

**Compte-rendu des DECISIONS  
et DELIBERATIONS du  
CONSEIL MUNICIPAL de PLOURAC'H**

**Séance du : 13 janvier 2025**

\*\*\*\*\*

Préambule : Adoption du compte rendu de la séance du 16 décembre 2024

\*\*\*\*\*

L'an deux mil vingt-cinq, le treize janvier à onze heures, le Conseil Municipal de la Commune de PLOURAC'H, dûment convoqué le neuf janvier deux mil vingt-cinq, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Yannick LARVOR, Maire.

Présents : Yannick Larvor, Philippe Le Guilcher, Jean-Pierre Guillerm, Claude Cario, Corinne Lozac'h, Aurélien Fer et Alain Le Coant

Absents : Marina Urvoaz, Huguette Larhantec, Véronique Dilasser

Secrétaire de séance : Aurélien Fer

1/

2025 - 01 13 01

---

**OBJET : Autorisation de signature à Monsieur le Maire pour le marché public de la construction d'un logement communal locatif, rue de l'Argoat**

---

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le marché public n°1-2024 concernant la construction d'un logement communal locatif a été lancé selon la procédure d'appel d'offres ouvert, soumises aux dispositions des articles L.2142-2, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande publique. Les candidats avaient jusqu'au 6 décembre 2024 pour remettre une offre.

Le présent marché comporte 8 lots.

Vu l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics ;

Vu le décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2122-21 ;

Vu l'Avis d'Appel Public à la Concurrence envoyé à la publication le 15 novembre 2024.

Vu l'annonce parue le 19 novembre 2024 dans les annonces légales du journal LE TELEGRAMME et sa mise en ligne sur le site MEGALIS BRETAGNE le 15 novembre 2024.

Vu les vingt-quatre propositions reçues pour les 8 lots de ce marché public avant la date limite de réception fixée au 6 décembre 2024 à 12h00.

Les différentes entreprises ayant répondu dans le cadre de l'appel d'offres ont consenti les prix ci-dessous :

| LOT  | ENTREPRISE           | Montant HT   | nouvelle offre | remarques                              | l'entrepr<br>se a<br>donné<br>suite | valeur<br>techniqu<br>e de<br>l'offre<br>20% | prix des<br>prestati<br>ons<br>80% | total  | conformité | offre retenue | mieux d'isants<br>montant HT | classem<br>ent |
|--|----------------------|--------------|----------------|--|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------|------------|---------------|------------------------------|----------------|
|  |                      |              | HT             |  |                                     |  |                                    |        |            | HT            | HT                           |                |
| <b>Lot n°1 : GROS-ŒUVRE - TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS</b>          |                      |              |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | estimation           | 68 000,00 €  |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | RICOU                | 71 098,84 €  | 82 886,74 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 15,00  | 72,23                              | 87,23  | oui        | 82 886,74 €   |                              | 2              |
|  | CARHAISIENNE         | 88 437,28 €  | 74 838,64 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 15,00  | 80,00                              | 95,00  | oui        | 74 838,64 €   | 74 838,64 €                  | 1              |
|  | LIGNAL               | 40 858,05 €  | 91 072,21 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 65,74                              | 85,74  | oui        | 91 072,21 €   |                              | 3              |
| <b>Lot n°2 : CHARPENTE ET MURS A OSSATURE BOIS - BARDAGE - MENUISERIES</b> |                      |              |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | estimation           | 44 000,00 €  |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | MCA                  | 44 077,80 €  | 43 854,28 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 10,00  | 50,00                              | 90,00  | oui        | 43 854,28 €   | 43 854,28 €                  | 1              |
|  | LIGNAL               | 44 662,33 €  | 64 000,38 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 64,67                              | 84,67  | oui        | 64 000,38 €   |                              | 2              |
| <b>Lot n°3 : COUVERTURES ARDOISES ET BAC ACIER</b>                         |                      |              |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | estimation           | 14 000,00 €  |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | MACE                 | 18 790,90 €  |                | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 80,00                              | 100,00 | oui        | 18 790,90 €   | 18 790,90 €                  | 1              |
|  | LIGNAL               | 16 825,87 €  | 16 961,72 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 79,25                              | 99,25  | oui        | 16 961,72 €   |                              | 2              |
| <b>Lot n°4 : CLOISONS SECHES - ISOLATION</b>                               |                      |              |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | estimation           | 15 000,00 €  |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | LIGNAL               | 14 910,60 €  | 16 060,40 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 80,00                              | 100,00 | oui        | 16 060,40 €   | 16 060,40 €                  | 1              |
| <b>Lot n°5 : CHAPES ISOLEES, CARRELAGES, SOLS SOUPLES ET FAIENCE</b>       |                      |              |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | estimation           | 7 400,00 €   |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | LE BORGNE            | 7 501,83 €   | 7 601,83 €     | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 80,00                              | 100,00 | oui        | 7 501,83 €    | 7 501,83 €                   | 1              |
|  | Construction UNIQUE  | 6 288,20 €   | 11 144,98 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 0,00   | 53,85                              | 53,85  | oui        | 11 144,98 €   |                              | 6              |
|  | LE TEUFF             | 9 012,00 €   |                | offre conforme                         |                                     | 20,00  | 86,59                              | 86,59  | oui        | 9 012,00 €    |                              | 3              |
|  | LE GUEN              | 8 999,00 €   |                | offre conforme                         |                                     | 20,00  | 86,69                              | 86,69  | oui        | 8 999,00 €    |                              | 2              |
|  | ART SOL              | 11 200,27 €  |                | offre conforme                         |                                     | 15,00  | 83,58                              | 88,58  | oui        | 11 200,27 €   |                              | 5              |
|  | LIGNAL               | 10 348,83 €  | 10 747,73 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 85,84                              | 75,84  | oui        | 10 747,73 €   |                              | 4              |
| <b>Lot n°6 : PEINTURES</b>   |                      |              |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | estimation           | 6 000,00 €   |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | MARJOT               | 6 924,14 €   |                | offre conforme                         |                                     | 20,00  | 71,37                              | 91,37  | oui        | 6 924,14 €    |                              | 2              |
|  | LE GUEN              | 6 177,14 €   |                | offre conforme                         |                                     | 20,00  | 80,00                              | 100,00 | oui        | 6 177,14 €    | 6 177,14 €                   | 1              |
|  | DISSERBO             | 7 709,50 €   |                | offre conforme                         |                                     | 20,00  | 84,10                              | 84,10  | oui        | 7 709,50 €    |                              | 3              |
|  | LIGNAL               | 7 048,20 €   | 8 314,20 €     | offre conforme                         | oui                                 | 20,00  | 59,44                              | 79,44  | oui        | 8 314,20 €    |                              | 2              |
| <b>Lot n°7 : ELECTRICITE - TELEPHONE - TELEVISION</b>                      |                      |              |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | estimation           | 6 500,00 €   |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | LE TOUT              | 8 652,64 €   | 8 157,52 €     | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 61,94                              | 81,94  | oui        | 8 157,52 €    |                              | 3              |
|  | AES                  | 6 485,35 €   | 6 318,35 €     | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 80,00                              | 100,00 | oui        | 6 318,35 €    | 6 318,35 €                   | 1              |
|  | LIGNAL               | 5 747,00 €   | 8 119,00 €     | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 62,24                              | 82,24  | oui        | 8 119,00 €    |                              | 2              |
| <b>Lot n°8 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR - VENTILATION</b>       |                      |              |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | estimation           | 14 500,00 €  |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |
|  | LE TOUT              | 27 051,70 €  | 27 606,00 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 37,00                              | 57,00  | oui        | 27 606,00 €   |                              | 3              |
|  | AES                  | 12 713,00 €  | 12 768,00 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 80,00                              | 100,00 | oui        | 12 768,00 €   | 12 768,00 €                  | 1              |
|  | LIGNAL               | 16 732,00 €  | 17 832,00 €    | demandes de précisions - Cf. questions | oui                                 | 20,00  | 57,26                              | 77,26  | oui        | 17 832,00 €   |                              | 2              |
|  | TOTAL estimation DCE | 175 400,00 € |                |  |                                     |  |                                    |        |            |               |                              |                |

Ainsi nous retiendront les entreprises des offres les mieux disantes comme indiqué ci-dessous :

| Lot N°1 : GROS-ŒUVRE - TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS          |              |                 | ESTIMATION          | ECART        |         |
|---|--------------|-----------------|---------------------|--------------|---------|
|   | CARHAISIENNE |                 | 74 838,64 €         | 68 000,00 €  | 10,06%  |
| Lot n°2 : CHARPENTE ET MURS A OSSATURE BOIS - BARDAGE - MENUISERIES |              |                 |                     |              |         |
|   | MCA          |                 | 43 654,28 €         | 44 000,00 €  | -0,79%  |
| Lot n°3 : COUVERTURES ARDOISES ET BAC ACIER                         |              |                 |                     |              |         |
|   | MACE         |                 | 18 790,90 €         | 14 000,00 €  | 34,22%  |
| Lot n°4 : CLOISONS SECHES - ISOLATION                               |              |                 |                     |              |         |
|   | LIGNAL       |                 | 16 080,40 €         | 15 000,00 €  | 7,20%   |
| Lot n°5 : CHAPES ISOLEES, CARRELAGES, SOLS SOUPLES ET FAIENCE       |              |                 |                     |              |         |
|   | LE BORGNE    |                 | 7 501,83 €          | 7 400,00 €   | 1,38%   |
| Lot n°6 : PEINTURES   |              |                 |                     |              |         |
|   | LE GUEN      |                 | 6 177,14 €          | 6 000,00 €   | 2,95%   |
| Lot n°7 : ELECTRICITE - TELEPHONE - TELEVISION                      |              |                 |                     |              |         |
|   | AES          |                 | 6 316,35 €          | 6 500,00 €   | -2,83%  |
| Lot n°8 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR - VENTILATION       |              |                 |                     |              |         |
|   | AES          |                 | 12 768,00 €         | 14 500,00 €  | -11,94% |
|   |              | <b>Total HT</b> | <b>186 127,54 €</b> | 175 400,00 € |         |

Le Conseil Municipal autorise par conséquent Monsieur le Maire à signer le marché avec les entreprises les mieux disantes du tableau ci-dessus pour un montant de 186 127,54 € HT soit 223 353,06 € TTC ainsi que tous les documents y afférant.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 12H30

Le Maire, Yannick LARVOR

